vorstehende Aktenbezeichmung ist bei
Eingaben und Rückschreiben in der Aufschrift und auch auf dem Brisf umschlag anzuführen. . M.Abt.21/1 III D/179/38. An das Bezirksgericht Aufkündigung Landstresse Kindigungsgegner: Aufkündigender Teils Die Stadt Wien durch den Vorstand der Magistrats - Abtellung 21/I " ou ar Fritz Dr. Ferdinand Holzer Obermagistratsrat Vertreter. I. Bartensteingasse 7. III., tungasse 37-11, Stiege 21. Tur 8. Die Stadt Wien kündigt dem Kündigungsgegner die ihm in Bestand gegebene aus samt Zugehör beste -Zimmer, Liche, Vorsicer, hende Wohnung Nr. r Lokal Nr. des städt. Hauses TTT Compres o 7-1, Stiege 53, vertragsmäßig 14 tägig auf und beantragt: Das Bezirksgericht wolle dem Kündigungsgegner diese Aufkündigung mit dem Auftrage zustellen, den obenbezeichneten Bestandgegenstand zur entsprechenden Zeit d.i. am 1. ugust 19.8 12 Uhr mittags bei Exekution der Stadt Wien geräumt zu übergeben oder gegen die Aufkündigung Einwendungen anzubringen. Das gegenständliche Haus wurde auf Grund der Baubewilligung vom im Jahre 1026/27 erbaut, daher die aufgeklin-Jahre 1926 ... digten Räume gem. § 1 Abs. 2. Zl. des Gesetzes vom 7. Dezember 1922 B.B.B1.872 (14. Juni 29, B.G.Bl.200) von den Bestimmungen dieses Gesetzes ausgenommen sind. Der Abteilungsvorstand:

Obermagistratsrat

Beschluss des Gerichtes.

Dem Kündigungsgegner wird aufgetragen, dieser Aufkündigung bei Exekution rechtzeitig Folge zu leisten oder gegen die Aufkündigung seine Einwendungen einzubringen.

Wenn die Aufkündigungsfrist wenigstens 14 Tage brträgt, sind die Einwendungen längstens binnen 8 Tagen, wenn die Aufkündigungsfrist weniger als 14 Tage beträgt, längstens binnen 3 Tagen nach Zustellung dieses Beschlüsses mündlich oder schriftlich bei diesem Gerichte einzubringen. Nach Ablauf dieser Frist eingebrachte Einwendungen werden von Amts wegen zurückgewiesen werden.

Dieser Beschluss ist auch gegen die aufkündigende Partei vollstreckbar.

Bezirksgericht_	DIAGO, POL
Abtl	
Wien,am	193

137

			41	. o m a e p e
	angolism g fi	9	A	nmelden
M.Abt.21/1	2, 210	110		orerst sur Vormerkung: rl. Scharpff
Vorstehende Eingaben un	Aktenbezeichnud Rückschreiben und auch auf der zuführen.	in der		aze venes paz
	A	n das		
		Bezirk	sgericht	Landstraße
		Aufkünd	ligung	
Die Stadt W der Magistr Dr.Ferdi	ndigender Teil: ien durch den V ats - Abteilung nand H o l z e agistratsrat eingasse 7.	21/I	- Constitution of the Cons	Heiser Fritz, Vertrete,
			<u>3</u>	Januapasse 37, 4.
Die Sta	dt Wien kündigt	dem Kündigungsgegne	er die ihm in Be	stand gegebene aus
1 Simo				samt Zugehör beste -
hende Wohnu	ing Nr. <u>8 Lokal</u> ge Lij	Nr des städt.]	vierzehntigie	идане 37, 41,
für de	n 31. Juli	auf und beantragt	:	
Das E zustellen,	Bezirksgericht w den obenbezeich	volle dem Kündigungs ineten Bestandgegens	gegner diese Auf tand zur entspre	kündigung mit dem Auftrag chenden Zeit d.i
	1. August 1938			mittags bei Exekution de
Stadt Wien	geräumt zu über	geben oder gegen di	e Aufkündigung E	inwendungen anzubringen.
Das ge	genständliche Ha			ing vom Jake 1926
		im Jahre_	1926/22 ex	baut, daher die aufgekün-
digten Räum B.G.Bl.200	ne gem. § 1 Abs. 2) von den Bestin	2.Zl.des Gesetzes vo mmungen dieses Geset	m 7.Dezember 192 zes ausgenommen	
			/	Der Abteilungsvorstand:
ah		Zer Kaustri cm	Миг 1938	Obermagistratsrat
M.Abt.21/I	, S.D.Nr.7, A 4	, IV 1937 - 1.00g		



5'36 77 Triagram 3 0 JUN 1988

Bezirksgericht Lendstresse

Rubbiles

WIEN

Kündigender Teil: Die Stadt Wien durch den Vorstand der
Magistratsabteilung 2L/I Dr.Ferdinand HolzerObermagistratsrat, WIEN, I. Bartensteing. 7

Kündigungsgegner: Fritz N e u e r , Vertreter,
Wien, III., Baumgasse 37

Einwendungen gegen die Kündigung.

and some a finite construction and state of the second some and th

30 miles - 10, 13: 18). - notify by - Jing //// for thing for - Jing ////

2 fech

art - art lit del min assin

Gegen die hg. Aufkündigung vom 24. Juni 1938 K 1247/38 ð thð bð ich nachdtehene

Einwendungen:

Die gekündigte Wohnung untersteht dem Mieten_
gesetze.Das Haus, in welchem sich die Wohnung befindet, gehört der
Stadt Wien und im Sinne der Erklärung des Herrn Bürgermeisters der
Stadt Wien wurden alle Wohnungen in Gemeindehäusern als dem Mieten_
Gesetz unterliegend erklärt.

Es liegt kein Kündigungsgrund nach dem Mieten_

Gesetze vor.

Beweis: P.V.

Ich stelle sohin den

Antrag:

Es wolle zu Recht erkennt werden:

Die hg.Kündigung vom 24.Juni 1938 K 1247/38 wird für unwirksem erklärt und ist der Beklegte nicht schuldig, diese Wohnung zu räumen.

Frish Neura

Bei allen Eingaben ist nachstehende Geschäftszahl anzugeben.

Geschäftszahl 30136/37

Ladung.

Die	Tagsatzung zur	mündliche	n Verhandl	ung über	diese Klage
wird auf den		vorm.	1/4/1		diesem Ge-
wild sur den	18 JUL11938		1/11		
richte Zimmer M	vr. JA Ver	handlungss	aal		anberaumt.
Die Parteien hal vorliegen, sowie die währ wegen der Vorlage von Be einer öffentlichen Behörde Die Ladung von satzung bei dem unten ho Gegen den, der hiebei muß das auf den (es nicht durch die vorlieg erschienene Partei einsen Wenn keine der Die Parteien kö lassen; in weninstene	ben die Urkunden, die sich end der Verhandlung in Augeweisurkunden und Augensc e oder eines Notars befinde Zeugen, auf die sich die Pezeichneten Gerichte zu bea bei dieser Tagsatzung nich Gegenstand des Rechtsstreit genden Beweise widerlegt wird kein Bedacht gen Parteien bei der Tagsatzun ninen sich im Verfahren wirderen Gegenstand an Geld ei Rechtsanwälte ihren Sitz bem Gerichte als Winkelschreiben der Verhanden weiteren Gerichte als Winkelschreiben der Verhanden von der der Gerichte als Winkelschreiben der Verhanden von der	enschein zu nehm heinsgegenständen n, vor der Tagsat arteien bei der Ta ntragen. It erscheint, kann es bezügliche tats vird, für wahr gel ommen. g erscheint, tritt d or den Bezirksger oder Geldeswert haben, nur Rechts eiber bekannt sind	enden Gegenständ, die sich im Besit zung ihre Anträge gsatzung berufen auf Antrag ein sächliche Vorbring halten werden. Au as Ruhen des Verichten durch jede den Betrag von anwälte als Bevold, werden als Bevold, werden als Bevold,	le zur l'agsatzur ze des Gegners zu stellen. wollen, ist gleic Versäumungsurten der erschier frachrens ein. e eigenberechtig 1500 S übersteiglmächtigte zugel ollmächtigte nich	oder in Verwahrung chfalls vor der Tag- eil erlassen werden; nenen Partei, soweit ufsätze, die die nicht ete Person vertreten gt, werden aber an assen.
3 111 19	38 = Bezirks	gericht La		,	
Engel am 9 JUL 19		ı, III., Rüdeng		EW 61	
3, 211	Abt. ,	am = 0.	2, 35 19	3	

ZPForm. Nr. 34 (Ladung auf Grund einer Klage im bezirksgerichtlichen Verfahren, §§ 437, 438 ZPO.).

18/11/92L

М.зg. Flbtlg. 21/I	mg-				, 1	Dr Jose	f Jaks	ch M	R.
Kundigung, Nan	7e: .	Vine 4	23					S-10XII-	
Adresse:	3.	war on jul	1. 37-4.	, 21	18				
Kündigungsgrund:					A	Räumungstag: 1./8 1938			
Taysatzung:			Urtei	1, 98	rich	tl. Vergi	leich.		
zur Ausfertigung			Flu,	FBri	ind				
des des	der	Kündigung		r. Very	gleich	res	des UI	rteiles	5
des Delogierungsantrag	res van	6.1938, Z.K.1247	vom:		₹:		vom:	Z:	
expediert am:			- u						
Delogierung angemeldet	Datum:	Datum:	Datum:	Datum	7:	Delog	niert .	am:	
Aufgelaufene	Stemme	- Verhandlungs	- Delogie	PUNAS-		Gesam	tschull	d:	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0,0	r or manaringe			Rück	stände			32
Kosten					KOS	ten			
					Zus	ammen:			
M. Abt. 21/II freiger Wohn. an	vordene ngezeigt:		Polizeianj	frage am:		Bez. Vor.	stehung am:		
	chung der reibung ab		Abgesci Bet	riebei rag:	7er				
Rückstäl	nde pe	P		2	ahl	ungen	ì		1-
						am:		5	3
Supplied of the state of the st	6. AUG.	1938 1938 1938							

		2 11 9
Wiener Magis	trat, Magistratsabteilun	g 21.
M.Abt.21/1 7/19	19 <i>3</i> 1/.	Anmelden
Städtische Nohnhausanlage:		
3 Gramal 37 -	. 4/	
Stiege Stock Tür Freiwerdende Wohnung:	8	Wien, den 12/8/99
1.) An die M.Abt.2 Obige Wohnung	1/1/Z. bestehend aus Zi,	-Ka,Ki,Vorr,
Ausmaß 38 m2, wird mit- Der monatliche	zur Wie Mietzins setzt sich wie	dervermietung frei. folgt zusammen:
Pauschalzins und Betriebskos	ten	16 184 -8
Mietaufwandsteuer		1 8 1981
Hausgroschenabgabe		- 8 91 g
Wasser- und Coloniagebühr de	rzeit	2 8 028 4
Zuschlag für Badezimmer	No. 19 and the second second	S
Stockwerkszuschlag		s g
Zinsrückstand: S g. Früherer Mieter:	Mucho Site	20 Rs-17-8pf
Bemessungsgrundlage für die	Mietaufwandstener (*	84 -
2.) An die B.B.W.H	all o data! Wallas o Gues!	
		1/8 1938 wegen Leerstehung.
	ektor Tunch	sur Überwachung der ord -
nungsgemäßen und termingerec		sur oberwachung der brd
hi4.1	6 8 58	Der Abteilungsvorstand:
		1 0 OVT 1938
The state of the s	10	Wien, den 1 8. OKT. 1938
Uber Neuvermietung	der Wohnung an	Pers Kirlhauck
mit 1. September 1938.		
	fzubehalten.	per Appeilungsvorstand:
Videat:		CANTINAL A
Referat 3 sur Vormerkung.		\vvv \
Kündigungsgrund: Tiliffer	FW	Obermagistratsrat

M.Abt. 21/1, - S.D.Nr. 3 - A5 - 10.37 - 1.000